

ALLMÄNNA HYRESVILLKOR

Semesterbostaden är inte ägd av dansommer utan av en tredje part ("Husägaren"). dansommer är den part som gör semesterbostaden tillgänglig för dig å Husägarens vägnar för Husägarens nytta och risk. dansommer har ett avtal med Husägaren som ger dansommer rätten att sälja uthyrningen av semesterbostaden. När bokningen gäller hyra av en stationär husbåt, gäller dessa hyresvillkor tillsammans med de speciella villkoren som gäller för husbåtar. Uthyrningen av de semesterbostäder som dansommer förmedlar sker alltid på nedanstående villkor, vilka tillsammans med hyresbeviset, utgör hyresavtalet ("Avtalet"). Resebyråer, webbplatser och andra bokningsagenter kan inte ingå avtal som skiljer sig från dansommers hyresvillkor på webbplatsen. Vi rekommenderar att du även läser Hjälpavsnittet på vår webbplats, där du kan hitta svaren på ett antal praktiska frågor. dansommer säljer inte paketresor eller sammansatta researrangemang. Dessa hyresvillkor reglerar endast uthyrningen av semesterbostaden. Hyresgästen bör känna till alla tjänster som anges i dansommers hyresvillkor eller på webbplatsen via "Min Bokning". Tillägg till Avtalet är endast giltiga om de är gjorda i skriftlig form. Om hyresgästen väljer att köpa till extra tjänster, eller erhåller annat extra som tex inträdesbiljetter till badland eller någonting annat, är det föremål för ett separat avtal ingått mellan dig som hyresgäst och Husägaren eller leverantören av den köpta tjänsten, och är inte en del av hyresvillkoren som bara reglerar Avtalet med dansommer.

INLEDNING

Innan semesterbostadsvistelsens början får hyresgästen ett hyresbevis, som innehåller exakta instruktioner med information om var nyckeln till semesterbostaden hämtas. Hyresgästen måste ha fyllt 18 år, innan semesterbostaden bokas. Vid ungdomsgruppresor ska den som hyr huset ha fyllt 21 år senast den dag då semesterbostaden beställs.

1. HYRESPERIOD

De ankomst- och avresetider som anges på webbplatsen under "Min Bokning" eller i hyresdokumenten är de som gäller. Hyresdokumenten innehåller information om vilken tid nyckeln kan hämtas och när semesterbostaden kommer att vara inflyttningsklart. Nyckel kan i vissa fall lämnas ut vid annan tid än det som nämns i hyresdokumenten, om en överenskommelse har träffats mellan nyckelutlämnaren/husägaren i förväg. Hyresgästen skall då betala överenskomna avgifter. Semesterbostaden ska alltid lämnas senast kl. 10.00 på avresedagen. Nyckeln överlämnas vanligtvis bara om hela hushyran är betald och mot uppvisande av hyresbeviset i original och fotolegitimation.

2. SEMESTERBOSTADEN

2.1 Storleken och användningen av semesterbostaden och tomten: Om inte annan överenskommelse har slutits med dansommer, får semesterbostaden inte användas till annat bruk än för semester. Om dansommer eller Husägaren misstänker att semesterbostaden används på ett sätt som strider mot gällande lag, dansommers riktlinjer, allmän ordning eller anständighet, har dansommer eller Husägaren rätt att få tillträde till semesterbostaden och har, om misstankarna enligt dennes bedömning är välgrundade, rätt att säga upp avtalet och omgående avhysa den eller de aktuella personerna från semesterbostaden utan någon rätt till återbetalning av hyran. Husets angivna m²-storlek har beräknats utifrån sockelns utvändiga mått. Det är förbjudet att sätta upp tält eller parkera husvagnar eller liknande på eller vid sidan av semesterbostadens tomt.

2.2 Antal personer: Semesterbostaden med tillhörande tomt får endast bebos (med vilket avses övernattningsgäster är däremot välkomna under dagtid) av högst det antal personer, inklusive barn oavsett ålder, som anges på webbplatsen och på Avtalet. Undantaget är de hus, där det finns möjlighet att ta med ett extra barn (under 4 år) utan extra kostnad. Information om denna möjlighet kan säljpersonal upplysa om vid bokningstillfället, och det framgår även av husinformationen, som finns på webbplatsen. Om det bor fler personer än vad som maximalt tillåts i huset, eller om hyresgästen har satt upp tält eller parkerat husvagnar eller liknande på eller vid sidan av semesterbostadens tomt, har dansommer eller Husägaren rätt att omedelbart avvisa de extra personerna. Rättar sig inte hyresgästen efter en sådan anvisning inom 12 timmar efter det att den meddelats, ska Avtalet upphävas och samtliga boende är skyldiga att med omedelbar verkan och utan ytterligare varning lämna semesterbostaden utan återbetalning av hyresbeloppet. dansommer arrangerar huvudsakligen uthyrningen av semesterbostäder till familjer och par. Ungdomsgrupper, med vilket förstås minst 6 personer, där de flesta är under 21 år skall dock senast samtidigt med hyresavtalets ingående – anmäla sig som ungdomsgrupp. dansommer eller Husägaren har rätt att avvisa en grupp och avsluta Avtalet utan återbetalning av hyran såvida anmälan om ungdomsgruppresor inte skett i samband med bokningen av semesterbostaden.

2.3 Husdjur och allergi: I en del semesterbostäder är husdjur inte tillåtna. Varken dansommer eller Husägaren kan dock garantera, att det inte tidigare har funnits husdjur i semesterbostaden eller att Husägaren själv har husdjur. Varken dansommer eller Husägaren påtar sig ansvaret för hyresgästens eventuella allergiska eller astmatiska reaktioner i semesterbostaden.

2.4 Bullerstörningar: Hyresgäster kan även i semesterhusområden – oväntat utsättas för buller och oväsen från byggarbete, grannar, trafik eller liknande. Varken dansommer eller Husägaren kan göras ansvarig för bullerstörningar.

2.5 Internet: Internetanslutning/bredband erbjuds på flera olika sätt, till exempel via kabel, wifi etc. Internet är en extra tjänst som Husägaren tillhandahåller och på grund av otillräcklig täckning i det område där semesterbostaden ligger i samt variabel datamängd och hastighet, kan dansommer och Husägaren inte hållas ansvarig för en dålig signal, överbelastad antenn, kabelproblem eller andra problem med täckning och datamängd. Internetåtkomst får endast användas av vuxna och användningen av internet ska överensstämma med relevant lagstiftning.

2.6 Rökning: Rökning är inte tillåtet inuti semesterhuset, om inte annat anges särskilt. Det betyder emellertid inte att det aldrig har funnits någon rökning i semesterbostaden. Vid överträdelse av rökförbudet debiteras en avgift på 3 700 SEK.

2.7 Båt: Om Husägaren ställer en båt till förfogande utan extra kostnad, är hyresgästen som låntagare ansvarig för att utrustningen är lagenlig, vid båtens användning. Om avtal

för båt och/eller motorbåtshyra görs antingen via Husägaren eller tredje person är ovidkommande för dansommer. Om det enligt lag krävs förar- /skepparbevis eller liknande, är det hyresgästens ansvar att ha med detta bevis och kunna uppvisa det vid anmodan. Alla personer, som använder båten, skall använda flytväst i rätt storlek. Hyresgästen ansvarar själv för att alla använder flytväst och varken dansommer eller Husägaren är skyldig att ställa flytvästar till hyresgästens förfogande. Hyresgästen kan således inte räkna med att det i semesterbostaden finns flytvästar till alla användare. Barn under 16 år får endast använda båten under uppsikt av vuxen. Av säkerhetsskäl måste hyresgästen följa de anvisningar som dansommer eller Husägaren ger, angående båtens användning. Efter varje gång som båten använts, måste hyresgästen se till att lämna båten på betryggande sätt och över gränsen för högvatten. För olyckshändelser och skador i samband med användandet av båten, kan varken dansommer eller Husägaren ställas till ansvar.

2.8 Swimmingpools, jacuzzi och liknande anordningar: Om semesterbostaden har en swimmingpool, jacuzzi eller liknande anordning måste hyresgästen av säkerhetsskäl följa anvisningarna rörande dess användning från Husägaren eller dansommer. Hyresgästen är själv ansvarig för vistelsen i swimmingpool, jacuzzi eller liknande anordning. Överdriven användning av swimmingpool, jacuzzi eller liknande anordning är inte rekommenderad. Barn under 16 år är inte tillåtna i poolområdet utan uppsikt av en vuxen.

2.9 Stationära husbåtar: Hyresgästen ska följa de nationella bestämmelser och lokala, individuella regler som gäller för det område där husbåten finns, felaktighet kan vara ett brott. Hyresgästen är skyldig att känna till gällande regler och föreskrifter vid ankomst till husbåten, till exempel med avseende på bortskaftande av skräp, pumpning av marina toaletter eller tömning av septiktankar, användning av fyrverkerier, användning av öppna lågor och vid grillning, fiske, användning av vattenskidor, vindsurfing, jetski eller liknande, simning & dykning etc. Ytterligare information kommer att finnas tillgänglig på husbåten.

3. PRISER OCH BETALNING

Samtliga priser anges i SEK (svenska kronor) per hus per vecka, såvida ingenting annat anges. dansommer är i vissa tillfällen skyldig att samla in lokala skatter från hyresgäster före ankomst till semesterbostaden och priserna inkluderar vanligtvis gällande skatter. Om det inte är möjligt att inkludera skatter i priset vid bokningstillfället, har dansommer rätt att inkludera lokala skatter som betalas av hyresgästen i hyresbeloppet som senare debiteras hyresgästen. Beställningen är bindande omgående, oavsett hur den har gjorts. När bokningen registrerats, skickar dansommer omedelbart ett email med en länk till "Min Bokning", där betalningsupplysningar finns och hyresdokument kan laddas ned. Hyresbeloppet betalas vid ett eller två tillfällen till dansommer, se nedan.

3.1 Vid beställning 56 dagar eller tidigare före hyrestidens början gäller följande: Anmälningsavgiften på 25 % av det totala hyresbeloppet förfaller till betalning omgående och skall vara dansommer tillhanda senast 2 dagar efter beställningen. Slutbetalningen på resterande 75 %, förfaller till betalning senast 42 dagar innan hyresperiodens början och skall vara dansommer tillhanda senast vid denna tidpunkt.

3.2 Vid beställning senare än 55 dagar innan hyresperiodens början gäller följande: Det totala hyresbeloppet förfaller till betalning omgående och skall vara dansommer tillhanda senast 1 dag efter beställning.

Om inte betalningsvillkoren följs, betraktas överenskommelsen som bruten, och dansommer har således rätt att upphäva det ingångna avtalet utan att hyresgästen får meddelande om detta. dansommer försöker dock i möjligaste mån att meddela hyresgästen i förväg. Ett upphävande av avtalet innebär inte att hyresgästen är fri från sin skyldighet att betala hyran, och det kommer att debiteras enligt reglerna om avbeställning i punkt 6.

Om inget annat anges på webbplatsen, är hyresbeloppet exkl förbrukning av vatten, el, olja, gas och värme (hit räknas även ved till öppen spis).

4. PRISHÖJNINGAR ETC. I händelse av prishöjningar, höjningar eller introduktionen av nya skatter eller valutakursändringar, har dansommer rätt att höja hyresbeloppet som debiteras gästen proportionerligt. Vid prishöjningar på konsumtionskostnader eller andra rörliga kostnader, har dansommer rätt att höja priset för de aktuella kostnaderna som hyresgästen står för. Om hyresgästen begär det, måste dansommer uppvisa bevis på en sådan prishöjning. Om valutatan i det land semesterbostaden ligger i, eller den valuta, med vilken semesterbostaden avräknas av dansommer, ändras i förhållande till den valuta som enligt webbplatsen används till hyran, kan hyran efter hyresavtalets ingång och innan hyresperiodens start, höjas med samma procentsats, som den använda valutatan stigit med sedan hyresavtalet ingicks.

Dessa omständigheter ger inte hyresgästen rätt att annullera hyresavtalet.

5. dansommers TRYGGHETSPAKET OMFATTAR AVBESTÄLLNINGSSKYDD – TRYGGHETSGARANTI VID ARBETSLÖSHET & NYANSTÄLLNING PENGAR-TILLBAKA-GARANTI BEST-PRICE-GARANTI

Vid beställning av en semesterbostad hos dansommer omfattas hyresgästen automatiskt av vårt Trygghetspaket, som är inkluderat i priset. Med Trygghetspaketet vill dansommer ge hyresgästen den bästa möjliga trygghet vid semesterhusbokning.

Avbeställningsskyddet gäller enligt följande:

5.1.1 Avbeställningsskydd gäller om hyresgästens vistelse i den hyrda semesterbostad omöjliggörs helt eller i väsentlig grad försvåras:

a. Till följd av att någon av de vid Avtalets ingång uppgivna personerna eller deras make/maka/sambo, barn, föräldrar, syskon, mor- och farföräldrar, barnbarn, svärsöner/döttrar eller svärföräldrar avlider eller drabbas av akut sjukdom eller allvarlig skada, som kräver sjukhusvård, läkarordinerat sängläge eller något som kan jämställas härmad. Med akut sjukdom menas en plötsligt uppkommen sjukdom, en väl grundad misstanke om en plötsligt uppkommen allvarlig sjukdom eller en oväntad försämring av en bestående eller kronisk sjukdom.

b. Om det omedelbart innan semesterbostadsvistelsen inträffat en väsentlig skada på grund av brand eller inbrott i hyresgästens privata bostad, eller brand, inbrott eller avtalsstridigt arbetsnedläggelse i hyresgästens egen verksamhet.

5.1.2 Villkor för avbeställningsskyddet gäller enligt följande:

- a. Att hyresgästen inom 24 timmar efter sjukdomens uppkomst skriftligen har underrättat dansommer och att avbeställning har meddelats dansommer senast kl. 12 på ankomstdagen angiven i Avtalet.
- b. Att dansommer får ett bevis för det tillstånd som berättigar till avbeställning, dvs läkarintyg, dödsattest eller polisrapport, inom 3 dagar (72 timmar) från det att anmälan gjordes. Avgift för utfärdande av läkarintyg skall betalas av hyresgästen.
- 5.1.3** Hyresgästen omfattas av avbeställningsskyddet från bokningstillfället och fram till dagen för inflyttning i semesterbostaden. Det gäller således inte efter att man påbörjat vistelse i huset och inte heller vid tidigare avresa på grund av ovanstående.
- 5.1.4** När en händelse är berättigad ersättning, och har dokumenterats för dansommer, återbetalas hela hyresbeloppet med avdrag för SEK 700:-.
- 5.1.5** Övriga kostnader, som kan uppstå i samband med en ersättningsberättigad händelse, täcks inte av avbeställningsskyddet. Hyresgästen uppmanas att eventuellt ta kontakt med sin resebyrå eller försäkringsbolag angående eventuella försäkringar. Frågor beträffande avbeställningsskyddet skall ställas till dansommer.
- 5.1.6** Avbeställningsskydd kan inte åberopas i händelse av force majeure och/eller annan extraordinär händelse eller omständighet.

För Trygghetsgaranti vid arbetslöshet och nyanställning gäller följande:

5.2.1 Villkor för Trygghetsgarantin:

- a. Att hyresgästen oförskyllt drabbas av arbetslöshet
- b. Att hyresgästen till följd av nyanställning hos en ny arbetsgivare inte har möjlighet att genomföra semestern under den beställda tidsperioden.
- 5.2.2** Trygghetsgarantin gäller endast om dansommer får kännedom om den händelse, som berättigar till täckning enligt punkt 5.2.1 a och b, inte mindre än 8 dagar efter att händelsen har inträffat och senast 8 dagar före hyresperiodens början.
- 5.2.3 Om Trygghetsgarantin träder i kraft kan hyresgästen välja:**
- a. Att överlåta Avtalet till tredje man utan kostnad
- b. Att avbeställa hyresavtalet och få hela hyran tillbakabetalad, efter avdrag för expeditjonskostnad på SEK 700:-.
- 5.2.4** Om Husägaren till följd av insolvens inte kan ställa semesterbostaden till förfogande såsom avtalat, träder dansommers Trygghetsgaranti automatiskt i kraft. Dansommer ser i sådana fall till att om möjligt erbjuda hyresgästen en annan semesterbostad.
- 5.2.5** Skulle ersättningshuset som ställs till förfogande vara billigare, får hyresgästen mellanskillnaden på hyran återbetald.
- 5.2.6** Trygghetsgarantin kan inte åberopas i händelse av force majeure och/eller annan extraordinär händelse eller omständighet.

dansommers Pengar-Tillbaka-Garanti:

- 5.3.1** Pengar-Tillbaka-Garanti gäller endast för semesterbostäder med inomhuspool och då semesterbostaden inte är funktionsduglig eller rengjord. Med detta menas, att semesterbostaden inte kan användas som tänkt på grund av t.ex. att swimmingpoolen inte kan utnyttjas eller värmeanläggningen är ur funktion.
- 5.3.2 Villkor för Pengar-Tillbaka-Garantin:**
- a. Att hyresgästen reklamerar omgående och under vistelsen i semesterbostaden.
- b. Att dansommer inte har åtgärdat felet inom 24 timmar efter det att hyresgästen har reklamerat.
- c. Att det inträffade ligger utanför hyresgästens kontroll.
- 5.3.3** Pengar-Tillbaka-Garantin gäller från den dag, då dansommer mottog reklamationen, och under resterande hyresperiod.
- 5.3.4 Om Pengar-Tillbaka-Garantin träder i kraft kan hyresgästen välja mellan:**
- a. Att flytta från semesterhuset och få tillbaka den del av hyran som motsvarar de dagar som är kvar av hyresperioden, eller
- b. Att få ett ersättningshus. Om ersättningshuset som ställs till förfogande är billigare, får hyresgästen tillbaka mellanskillnaden av hyran för den återstående delen av hyresperioden.
- 5.3.5** Om Pengar-Tillbaka-Garantin träder i kraft, skall hyresgästen inte betala för slutstädning vid avflyttning från den ursprungliga semesterbostaden.
- 5.3.6** Pengar-Tillbaka-Garantin kan inte åberopas i händelse av force majeure.

dansommers Best-Price-Garanti:

- 5.4.1** Best-Price-Garantin kan åberopas, om den beställda semesterbostaden kan bokas i samma period, och på samma villkor, men till ett lägre pris i samma valuta, på en annan internetportal i hyresgästens hemland.
- 5.4.2** Om Best-Price-Garantin träder i kraft får hyresgästen prisskillnaden återbetald.
- 5.4.3** Best-Price-Garantin kan inte åberopas om prisskillnaden beror på skatt- eller avgiftshöjningar eller kurssvängningar.

6. AVBESTÄLLNING/ÄNDRINGAR

- 6.1** En avbeställning kan endast ske skriftligt och gäller först från den dag, som den kommit dansommer tillhanda.
- 6.2** Om avbokningen görs av skäl ej inkluderad i dansommers Trygghetspaket, se pkt 5, tas följande avgifter ut:
- 6.2.1 Om semesterbostaden är avsett för fler än 14 personer gäller följande:**
- a. Från bokningsdagen och fram till 70 dygn före inflyttning: 25 % av det totala hyresbeloppet.
- b. Från 69 dygn före inflyttning: 100 % av det totala hyresbeloppet.
- 6.2.2 För övriga semesterbostäder gäller nedanstående:**
- a. Från bokningsdagen och fram till 70 dygn före inflyttning: 10 % av det totala hyresbeloppet, dock minst SEK 700:-.
- b. Från 69 till 40 dygn före inflyttning: 25 % av det totala hyresbeloppet, dock minst SEK 700:-.
- c. Från 39 dygn före inflyttning: 100 % av det totala hyresbeloppet.
- Erhåller dansommer inte en skriftlig avbeställning förfaller 100 % av det totala hyresbeloppet, även om den hyrda semesterbostaden inte tas i bruk.

6.3 Om semesterbostaden åter hyrs ut till annan hyresgäst och till det ursprungliga priset, kan de i punkt 6.2.1.b och 6.2.2.c nämnda avgifterna reduceras till en avgift på 25% av det totala hyresbeloppet, dock minst SEK 700:-. Kan semesterbostaden inte hyras ut återigen, eller om semesterbostaden inte kan hyras ut till det ursprungliga priset, gäller avgifterna i punkt 6.2.

6.4 Brytpunkten för de i punkt 6.2 och 6.3 nämnda dygnen är närmast föregående midnatt.

6.5 Om hyresgästen kan sätta en annan hyresgäst i sitt ställe, under samma tidsperiod och till samma pris, accepterar dansommer en namnändring mot betalning av en avgift på SEK 700:-. Meddelande om detta skall inkomma till dansommer skriftligen. Avgiften tas inte ut om det inträffade omfattas av dansommers Trygghetsgaranti.

6.6.1 Dansommer accepterar så långt det är möjligt ombokningar av det ursprungliga hyresavtalet fram till 40 dagar före inflyttning, mot en avgift på SEK 700:-.

6.6.2 Om en ombokning senare avbeställs av hyresgästen enligt punkt 6 ska denna tillämpas i sin helhet på avbeställningen, dock inte så att hyresgästen pga. punkt 6.2 därigenom hamnar i ett bättre läge än om denne hade avbeställt det ursprungliga Avtalet vid tidpunkten för ombokningen.

6.6.3 Varje ombokning av det ursprungliga Avtalet från och med den 40:e dagen före inflyttning och därefter ska betraktas som en avbeställning (jfr ovan nämnda villkor) efter följt av en ny beställning.

7. ENERGI OCH VATTEN

Laddning av elbil är endast tillåten om semesterbostaden är utrustad med en laddstation. I semesterbostäder där elförbrukningen är inkluderad i hyran ska hyresgästen betala en avgift om hyresgästen använder laddstationen för laddning av en elbil (se symbolerna i beskrivningen av respektive semesterbostad). I de semesterbostäder, där energiförbrukning och vatten inte är inkluderat i hyresbeloppet (se symbolerna vid varje enskild husbeskrivning), beräknas ett förutbestämt belopp per person, som huset är uthyrt till. Det kan även lämnas ut ett s k vatten och elformulär vid nyckelutlämningen eller så ligger en sådan väl synlig i bostaden. På denna skall mätarställningen noteras direkt efter ankomst. Detta gäller oavsett om det är elförbrukning, fjärrvärme, bergvärme, gas eller annat. Elmätaren visar inte decimaler, dvs. mätaren visar hela kWh. Även eventuella röda siffror är hela kWh. Efter avslutad hyresperiod avläser hyresgästen, husägaren eller dansommers servicemedarbetare mätarställningen igen. Denna avläsning ligger till grund för avräkningen av elförbrukningen. Hyresgästen ska betala för energiförbrukning under hela hyran, även om hyresgästen inte har använt semesterbostaden under hela hyresperioden. Semesterbostaden kommer att vara uppvärmd till ca 15 grader under perioden 1 november till 31 mars, förutsatt att bokningen är gjord senast 3 dagar före inflyttningsdagen. För semesterbostäder i Danmark, under perioden 1 november till 31 mars kommer hyresgästens eller Husägarens avläsning att gälla. Det är däremot dansommers avläsning som kommer att gälla under perioden 31 mars till 31 oktober. Alla inomhuspooler värms upp. Detta är en naturlig del av den höga standarden på dessa hus. Därför ska man räkna med extra energikostnader (el, olja) för uppvärmning av swimmingpoolen. Kostnaden för detta varierar bl a på grund av årstid, vattentemperatur och swimmingpoolens storlek. Vid inflyttning i semesterbostaden har swimmingpoolen en temperatur på ca 24° (gäller dock inte vid beställning mindre än 3 dagar före ankomst). Utomhuspooler kan inte förväntas vara uppvärmda och kan inte användas året runt. För ytterligare information om detta hänvisas till Hjälpavsnittet på vår webbplats.

8. DEPOSITION OCH ACONTOBETALNING AV FÖRBRUKNINGSKOSTNADER

Enligt dansommer eller Husägarens önskemål måste du ibland erlägga ett belopp avseende förbrukningskostnader och i vissa fall även en deposition till dansommer vid betalning av hyran, eller betalning av deposition och/eller betalning av förbrukningskostnaderna kontant vid nyckelutlämningen. Förbrukningskostnader gäller som säkerhet för energiförbrukning och liknande. Depositionen gäller som en säkerhet för Husägaren vid eventuella skador eller brister vid t ex städning, medan acontobetalingen av förbrukningskostnader endast gäller som en säkerhet för betalningen av dessa. Depositionen kan variera bl.a. beroende på semesterbostadens storlek, inredning och utrustning, som t ex roddbåt, motorbåt och liknande. Den kan också bero på hyrestidens längd och för vilket ändamål, som semesterbostaden hyrs.

Om hyresgästen ingår avtal direkt med Husägaren – utanför avtalet med dansommer som förmedlare – om att hyra extrautrustning, som t ex båtmotor, kan hyresgästen krävas på extra deposition av Husägaren. Storleken på acontobetalingen av förbrukningskostnaderna och depositionen finns angivet på Avtalet och/eller på vår webbplats.

Avräkning av acontobetalingen av förbrukningskostnaderna och depositionen sker senast 4 veckor efter avresan från semesterbostaden. I vissa fall avräknas det redan vid avresan från huset. Vid evt. skador och bristande städning, kan det tas ut en extraavgift, som i så fall dras av innan återbetalning av depositionen sker. Skulle detta belopp överstiga den erlagda depositionen eller förbrukningskostnaderna vara större än aconto, kan tilläggsbetalningen antingen ske på plats eller i efterskott. Om ingen deposition eller acontobetaling av förbrukningskostnader har debiterats, kommer dansommer, Husägaren eller deras representant att skicka en faktura på skador, bristande slutstädning och förbrukning efter hyresperiodens utgång, om inte betalning sker kontant vid avresa. När det gäller en ungdomsgrupp (se pkt 2.2), eller vid hyra av semesterbostaden längre än 14 dagar eller när semesterbostaden hyrs för andra syften än semester – har dansommer, Husägaren eller deras representant rätt att ta ut en högre deposition motsvarande SEK 4 300:- för varje säng, som semesterbostaden har tillgängligt. Det kan även tas ut betalning för en eller flera slutstädningar – beroende på hyresperiodens längd.

9. SLUTSTÄDNING

Hyresgästen är skyldig att lämna huset i ordentligt rengjort skick. Det är viktigt att inte glömma städning av kylskåp, frys, spis, ugn, grill och sanitära installationer. Semesterbostaden skall lämnas i samma skick som du själv vill finna det vid ankomst. Slutstädning kan normalt beställas hos dansommer eller Husägaren mot en avgift och hyresgästen är inte tillåten att låta tredje part utföra städningen. Kostnader för utebliven, bristfällig eller

om gästerna lämnat semesterbostaden ostädad kommer att debiteras hyresgästen. Om slutstädning är inkluderat i hyresbeloppet eller om gästen har en beställd slutstädning fritar detta inte hyresgästen från ansvaret att diska, tömma diskmaskinen och kylskåpet, städa ugnen och utomhusgrillen samt att plocka undan i semesterbostaden innan avresan. När det gäller ungdomsgrupper (se 2.2), eller när semesterbostaden hyrs för andra syften än för semester, har Husägaren eller dennes representant rätt att ta ut en obligatorisk slutstädning och när det gäller uthyrning under fler än 21 dagar kan Husägaren eller dennes representant kräva en obligatorisk städning efter 14 dagar och därefter varje vecka.

10. SKADOR

Hyresgästen skall behandla den hyrda semesterbostaden väl. Hyresgästen skall lämna semesterbostaden i samma skick som vid inflyttningen, med undantag för normalt slitage. Hyresgästen är inför Husägaren ansvarig för de skador på semesterbostaden och/eller dess inventarier, som uppstår under hyresperioden, och som vållats av hyresgästen själv eller andra, som vistats i semesterbostaden under hyresperioden. Om hyresgästen är ansvarig för mindre skador på eller förlust av lösöre upp till SEK 1 500:-, kommer dansommer att täcka detta med upp till SEK 1 500:- per hyresperiod – förutsatt att hyresgästen innan avresa från semesterbostaden fyller i, skriver under och lämnar tillbaka skadeförmuläret eller på baksidan av elblanketten och under förutsättning att hyresgästen inte har betalt någon deposition, i så fall ersätter dansommer inte detta. Om skadevärdet överstiger SEK 1 500:-, kommer dansommer inte att täcka skadan. Skador på semesterbostaden och/eller dess inventarier, som uppstår under hyresperioden, skall omgående meddelas till dansommer, Husägaren eller dennes representant. Reklamation till följd av skador som uppstår under hyresperioden kommer, om felet är anmält eller kan konstateras vid normal uppmärksamhet, åtgärdas inom 4 veckor från hyresperiodens slut, under förutsättning att hyresgästen inte agerat bedrägligt. dansommer och/eller Husägaren gör efter varje hyresgästskifte en kontroll av huset. Vid detta tillfälle kommer också skador och brister på semesterbostaden och/eller dess inventarier, liksom eventuella brister i städningen, att konstateras.

11. BRISTER, REKLAMATION OCH AVHJÄLPNING

Semesterbostaden ska givetvis vara helt i ordning vid ankomst. Skulle hyresgästen trots allt upptäcka ej tillfredställande städning, skador eller andra brister vid ankomst, ska detta meddelas omgående efter inflyttning i semesterbostaden. I annat fall betraktas semesterbostaden vara överlämnad utan problem och hyresgästen kan komma att förlora rätten till reklamation. Reklamation rörande städning skall göras direkt. Reklamationer som avser skador eller brister, ska meddelas snarast möjligt och senast 72 timmar från hyresperiodens start eller vid tidpunkten då den upptäcktes. De ska rapporteras till Husägaren eller dennes representant eller dansommers lokalkontor. För att kontakta dansommer, se dansommers webbplats där telefonnummer och öppettider listas.

Hyresgäst är vid telefonkontakt skyldig att försäkra sig om namnet på den handläggande medarbetaren hos dansommer. Reklamationer under vistelsen kan inte skickas på email. Hyresgästen är förpliktad att bidra till att skador, brister och fel inte förvärras, samt att medverka till att begränsa förlusten så mycket som möjligt för dansommer och för Husägaren. dansommer och/eller Husägaren har rätt att avhjälpa eventuella fel och brister. Hyresgästen måste vid en reklamation ge dansommer en rimlig tidsfrist för att rätta till eller reparera en eventuell skada. Avresa från semesterbostaden innan hyresperiodens utgång, utan att det avtalats med dansommer, sker på hyresgästens egen bekostnad och risk. Hyresgästen riskerar således att inte kunna häva Avtalet vid allvarliga brister eller att ställa krav på ersättning eller prisnedsättning. Det anses då att hyresgästen själv har omöjliggjort avhjälpning eller reparation av den eventuella skadan eller en eventuell förflyttning till en annan semesterbostad. dansommer förbehåller sig rätten till att i förbindelse med en reklamation om möjligt och efter beslut av dansommer – att avhjälpa denna genom att flytta hyresgästen till en annan semesterbostad av motsvarande pris och kvalitet.

Om den framförda reklamationen enligt hyresgästens mening inte lösts på ett tillfredsställande sätt under hyresperioden, skall den för efterföljande behandling skickas skriftligen till dansommer senast 14 dagar efter hyresperiodens utgång. Skriftliga reklamationer skall skickas till: dansommer A/S, Kundservice, Hedeager 44, DK-8200 Aarhus N, eller per email till kundservice(a)novasol.se.

Ett eventuellt ersättningsansvar omfattar endast direkt ekonomisk skada. För indirekta skador (följdskadorna) eller skador av icke-ekonomisk karaktär (ideell skada) kan dansommer eller Husägaren inte ställas till ansvar för.

12. dansommer SOM FÖRMEDELARE

Semesterbostaden är inte ägd av dansommer utan av Husägaren. dansommer är den part som gör semesterbostaden tillgänglig för dig å Husägarens vägnar för Husägarens nytta och risk. Såvida ett hyresavtal mot förmodan inte går att genomföra av orsaker, som ligger utanför dansommers kontroll, t.ex. till följd av exekutiv auktion, kontraktsbrott från semesterhusägarens sida eller liknande, är dansommer berättigad till att annullera hyresavtalet mot omedelbar återbetalning av redan inbetald hyra från hyresgästen till dansommer. dansommer kan dock, efter övervägande, om möjligt erbjuda hyresgästen en annan likvärdig semesterbostad i samma område och till samma pris.

13. TVISTLÖSNING DOMSTOL OCH LAGVAL.

Eventuella tvister ska avgöras av behörigt forum på den plats där semesterbostaden är belägen. Parterna är ense om att alla tvister ska avgöras enligt dansk lag.

14. FORCE MAJEURE OCH/ELLER EXTRAORDINÄRA HÄNDELSER ELLER OMSTÄNDIGHETER

14.1 Om dansommer och/eller Husägaren är förhindrad eller väsentligen begränsad i utförandet av sina skyldigheter enligt Avtalet på grund av force majeure och/eller andra extraordinära händelser eller omständigheter, inkluderande men inte begränsat till krig, naturkatastrofer, utsläppskatastrofer, torka, andra extraordinära väderförhållanden, epidemier, pandemier, karantäner, stängning av gränser eller geografiska områden, livsmedelsbrist och/eller ransonering, trafikförhållanden, avbrott i valutahandel, strejker eller lockout,

och oavsett om någon av dessa force majeure-händelser och/eller andra extraordinära händelser eller omständigheter var förutsebara vid tidpunkten för bokningen, har dansommer och/eller Husägaren rätt att häva Avtalet utan att varken dansommer eller Husägaren ska vara ansvarig för att inte ha uppfyllt sina skyldigheter enligt Avtalet. I händelse av force majeure och/eller annan extraordinär händelse eller omständighet har dansommer rätt till ersättning från hyresgästen för alla uppkomna kostnader som är förenade med Avtalets upphörande, inklusive bokningskostnader, dock lägst SEK 700:-.

14.2 Varken dansommer eller Husägaren kan hållas ansvarig för förändrade omständigheter som inte relaterar till semesterbostaden, och varken dansommer eller Husägaren kan hållas ansvarig för förlorad semesterglädje till följd av sådana omständigheter, till exempel, men inte uteslutande sådana omständigheter som vägarbeten eller byggnadsarbete i närheten av semesterbostaden, strömavbrott, stängda butiker eller andra faciliteter och så vidare, förändrade öppettider, förändrade möjligheter att bada inklusive förbud att bada, förlust av fiskerättigheter och väderförhållanden inklusive, men inte uteslutande, översvämningar, skogsbränder och torka.

14.3 Varken dansommer eller Husägaren har något ansvar i händelse av insektsangrepp på semesterbostaden eller fastigheten i övrigt, stöld eller skador eller liknade omständigheter som avser hyresgästens egendom.

15. ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

15.1 Dessa bokningsvillkor omfattas inte av reglerna kring ångerrätten.

15.2 Om hyresgästen ingår ett särskilt skriftligt avtal med dansommer, som på ett eller flera områden frångår de normala hyresvillkoren, sätts dansommers övriga hyresvillkor inte därmed ur kraft.

15.3 Semesterbostäderna uthyres i den ordningsföljd de reserveras.

15.4 Vi reserverar oss för biljett- och tryckfel.

15.5 All information på webbplatsen har vi efter bästa förmåga försökt återge så korrekt som möjligt. Då det här är tal om privatägda semesterbostäder, kan det förekomma ändringar i förhållande till det som angivits. dansommer kan inte ta ansvar för detta.

15.6 Eftertryck eller kopiering för kommersiell användning, helt eller delvis, av vår marknadsföring på webbplatsen eller annorstädes är förbjudet enligt gällande lag.

dansommer's FÖRPLIKTELSER AVSEENDE DATASÄKERHET

Avseende lagen gällande datasäkerhet är dansommer A/S, Virumgårdsvej 27, 2830 Virum, Danmark ansvariga för kontroll. Frågeställningar gällande datasäkerhet ska ställas skriftligen till följande e-postadress: datainformation(a)novasol.com. Se vår [Integritetspolicy](#) för information om varför och hur vi hanterar de personuppgifter som du tillhandahåller i samband med en bokning etc, samt dina rättigheter.

DINA FÖRPLIKTELSER AVSEENDE DATASÄKERHET

I samband med din vistelse kommer du att motta nödvändig information om husägaren och semesterbostaden. Du ska samarbeta med dansommer i förhållandet till datasäkerhetslagen. En av dina förpliktelser är att du ska säkerställa att personliga uppgifter hanteras med tillräcklig säkerhet vilket inkluderar skydd mot obehörig eller olaglig hantering samt mot oavsiktlig förlust, förstörelse eller skada och att personliga uppgifter endast behålls under nödvändig tid.

Copyright oktober 2022

dansommer är medlem i danska Feriehusudlejernes Brancheforening, som har tillsatt en överklagandenämnd för att behandla klagomål från hyresgäster som inte lyckats hitta en tillfredsställande lösning hos uthyrningsföretaget.

Läs mer på fbnet.dk

eller kontakta:

Ankenævnet for Feriehusudlejning

Amagertorv 9, 2

DK-1160 Köpenhamn K

Danmark

e-post: info(a)ankenaevnferiehus.dk

CVR.nr. 17 48 45 75